



# Le collectif **Eybens Demain** vous souhaite la **bienvenue**

Quatrième réunion publique sur le thème de la  
Transition Ecologique

## Comment construire la ville de demain ?



**Eybens Demain**  
Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire



Municipales 2020



## Transition écologique : comment construire la ville de demain ?



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



**Elections Municipales et Métropolitaines 2020**

# Collectif Eybens Demain Qui sommes- nous ?

## Les réunions publiques

5 RDV d'échanges sur des sujets qui vous concernent

La ruche  
des idées  
citoyennes

**EYBENS  
DEMAIN**

**Mercredi  
11 Décembre  
20H  
Démocratie  
Participative**

**Mercredi  
8 Janvier  
18H30  
Finances de la  
Ville**

**Vendredi 31  
Janvier  
20H  
Mobilités**

**Lundi 10  
Février  
20H  
Eybens Ville  
Solidaire**

**Mardi 18 Février  
20H**

**Transition  
Ecologique**



## L'étalement urbain :

- Grignotage de la pleine terre
- Dépendance à la voiture
- Congestion automobile, source de pollution et de stress, temps perdu
- Couteuse extension des réseaux

### Raccourcir les distances

>> Rendre la ville plus agréable à vivre.



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



**Elections Municipales et Métropolitaines 2020**

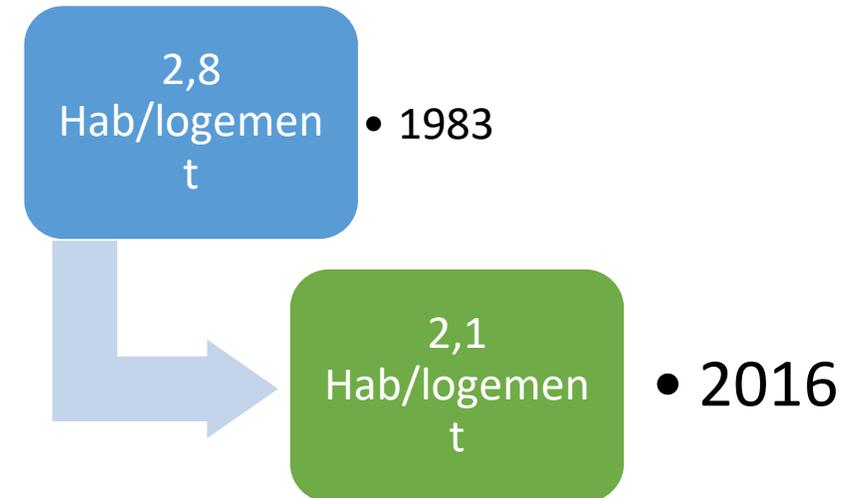
# Une ville de proximité

- Fin de l'étalement : une nécessité écologique et énergétique
- Refaire la ville sur la ville
- Pour une ville à vivre



# Le droit à la ville pour tous

- ✓ les familles du cœur des villes
- ✓ à proximité de tous les services : commerces, écoles, administrations, transports...
- ✓ Des logements de qualité à prix abordable pour les jeunes ménages
- ✓ Des logements qui correspondent aux nouveaux besoins (plus petits, plus compacts, adaptés...)
- ✓ Pour maintenir notre population et conserver le dynamisme d'EYBENS.



## Bilan

- ✓ **Atteinte de 22,5% de taux de logements publics**
- ✓ **Reconversion de friches urbaines inutilisées (Locaux Fileppi)**
- ✓ **Production de logements en accession sociale Soutien à l'achat et rénovation de logements par des organismes bailleurs pour les louer à prix abordables ( Quartier des Tilleuls)**
- ✓ **Facilitation d'installation de nouveaux commerçants ( aides, création de places de stationnement)**



# Nos propositions

- ✓ Préserver les zones de pleine terre
- ✓ Renforcer des pôles commerciaux de proximité
  - Quartier des Javaux
  - Embellir l'entrée de Ville du Square des Maisons Neuves
- ✓ Reconstruction d'un supermarché sur l'emplacement du LIDL
- ✓ Atteinte de 25% de logements sociaux en 2025
- ✓ Création de résidences adaptées pour les aînés ( Résidence senior du Val, résidence autonomie)
- ✓ Création d'un pôle de santé de proximité



## Transition écologique : comment construire la ville de demain ?



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



**Elections Municipales et Métropolitaines 2020**



## Enjeux

- Augmenter la place de la nature en ville pour l'agrément de tous
- Diminuer les îlots de chaleur
- Créer des lieux de convivialité
- Permettre aux Eybinois jeunes et adultes de travailler la terre
- Produire de la nourriture de qualité en circuit court
- Développer la biodiversité en ville



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



# Bilan

Plantation de 300 arbres



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



# Bilan

## Développement du jardinage

- « Jardinons Eybens » jardinage sur l'espace public
- Jardins pédagogiques pour les élèves des écoles
- Extension des jardins familiaux



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

## Bilan

8 hectares d'espace nature : ferme urbaine,  
vergers, jardins partagés,  
ruchers familiaux, mare pédagogique,  
écopaturage



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

## Perspectives

- Inciter les habitants ou copropriétés à végétaliser le long des rues
- Répondre à la demande croissante des Eybinois quelque soit leur âge à cultiver en créant de nouveaux espaces de jardinage ou en mettant en relation des propriétaires de jardins et des jardiniers
- Créer des cheminements piétons et des squares dans tous les nouveaux projets de construction



## Perspectives

- Réduire la place de la publicité pour rendre l'espace public plus agréable
- Développer d'autres activités dans l'espace public adapté à tous les habitants : sportive, relaxation, culture...
- Continuer à développer la biodiversité en prenant en compte le bien être des usagers : allergies, moustiques tout en développant la présence de l'eau



**Eybens Demain**  
Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



## Transition écologique : comment construire la ville de demain ?



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



**Elections Municipales et Métropolitaines 2020**



## Enjeux

- Une ville engagée dans la transition énergétique en réponse au changement climatique
- Réduire les émissions de gaz à effet de serre
- Réduire la pollution de l'air pour améliorer la santé
- Préserver les ressources
- Réduire les coûts d'exploitation pour investir dans la transition écologique

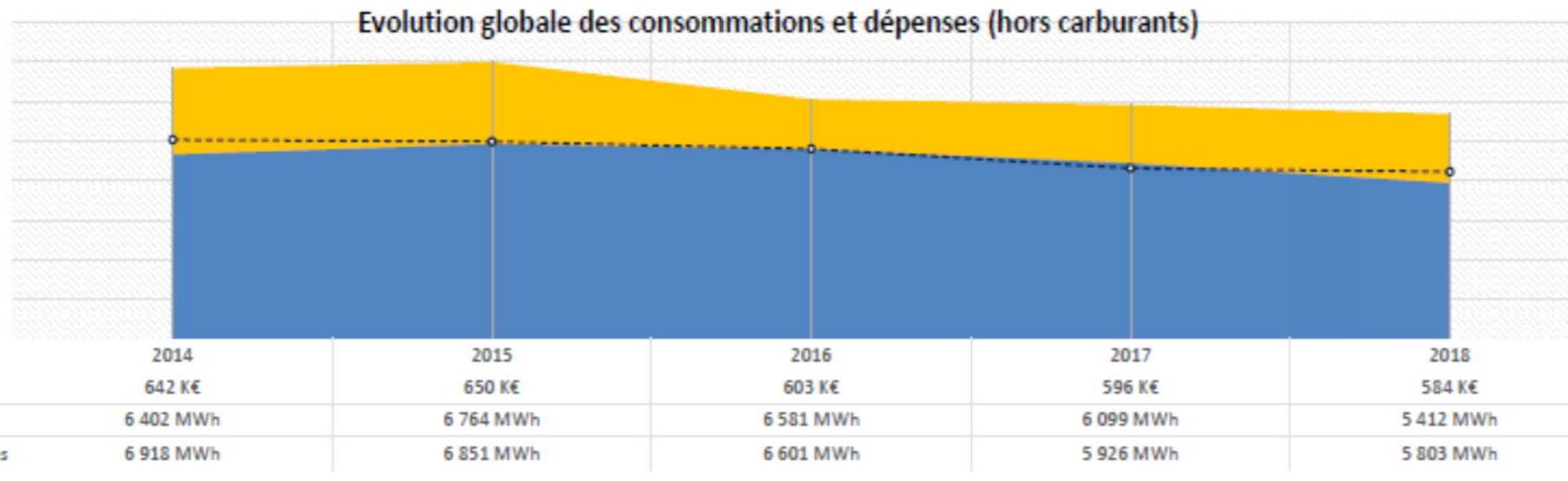


**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

# Economies d'énergie des équipements municipaux



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

- Réduction des consommations énergétiques de 16 %
- Diminution des dépenses de 9 % (environ 10 000 €/an)

## Economies d'énergie des équipements municipaux



- Rénovation énergétique de l'école Bel Air
- Réduction des consommations de 50%
- Rénovation énergétique de l'Odyssée



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

# Economies d'énergie des équipements municipaux



- Installation de panneaux solaires (mairie, école du Bourg, CLC)
- Diminution de 30 % de la consommation de l'éclairage public



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

## Economies d'énergie des équipements municipaux



- Investissement dans une flotte de véhicules électriques et utilisation de Citiz
- Baisse de 22% de la consommation municipale de carburant



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

## Economies d'énergie : accompagnement des habitants



- Prime Air Bois
- Soutien des opérations de rénovation MurMur

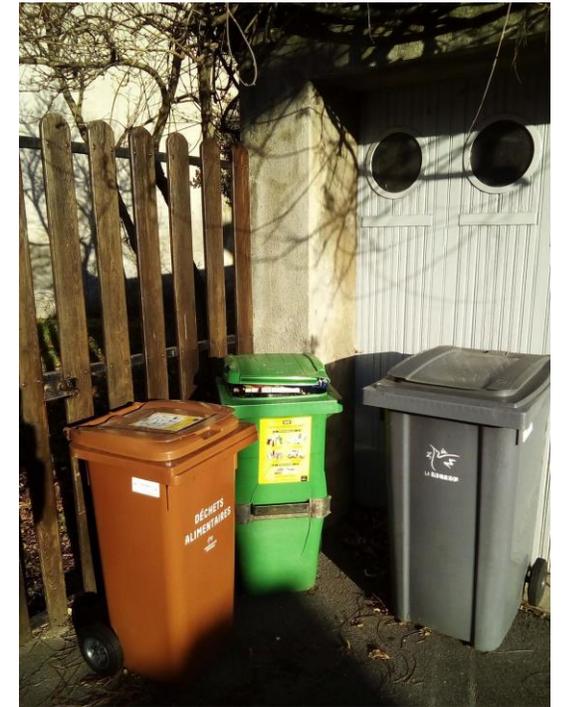
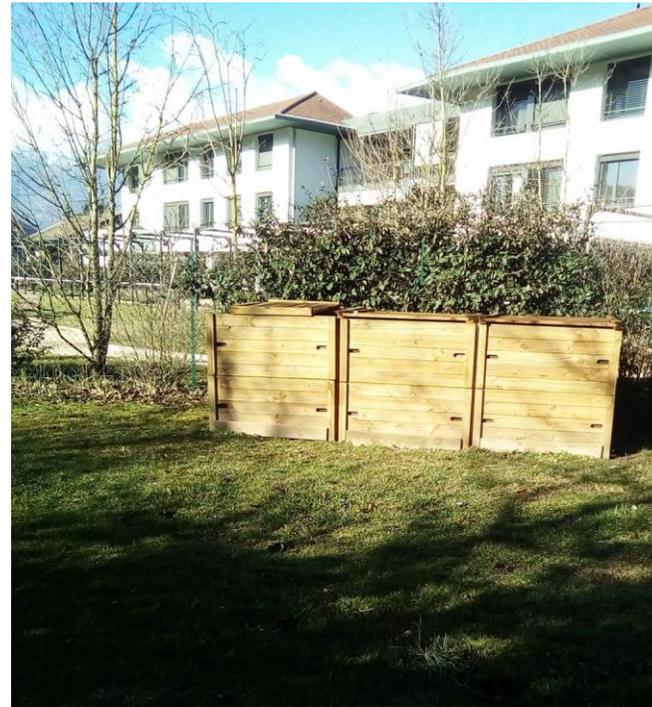


**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

## Economies d'énergie : accompagnement des habitants



- Tri des déchets
- Composteurs



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

## Perspectives

- Poursuivre la rénovation énergétique des équipements de la Ville vieillissant : école du bourg, salle des fêtes, gymnases...
- Reconstruction de l'école du Val selon les standards de performance énergétique actuels
- Développer une chaufferie bois au Bourg

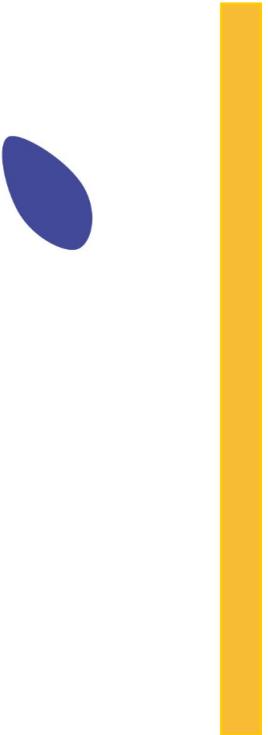


**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)





## Perspectives

### Renforcer l'accompagnement aux habitants

- Baisse de la taxe foncière
- Soutenir les copropriétés et l'habitat individuel
- Lutter contre la précarité énergétique
- Augmenter le tri des déchets



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



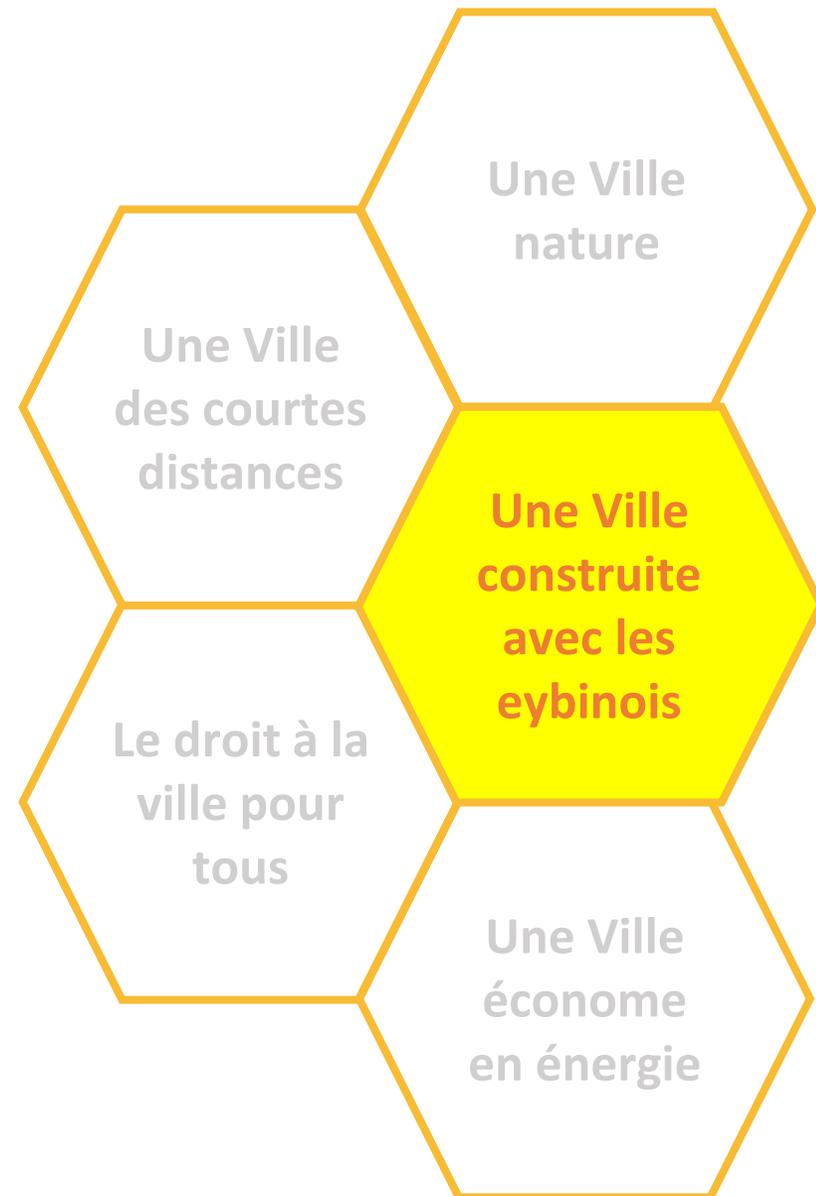
## Transition écologique : comment construire la ville de demain ?



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



**Elections Municipales et Métropolitaines 2020**



## Enjeux

La ville de demain est une ville respectueuse de ses habitants, qui redonne toute sa place



à la participation



au développement de la démocratie locale.

- Informer et former le citoyen
- S'approprier le projet et y adhérer
- Créer du lien entre les habitants
- Prendre en compte l'expertise d'usage

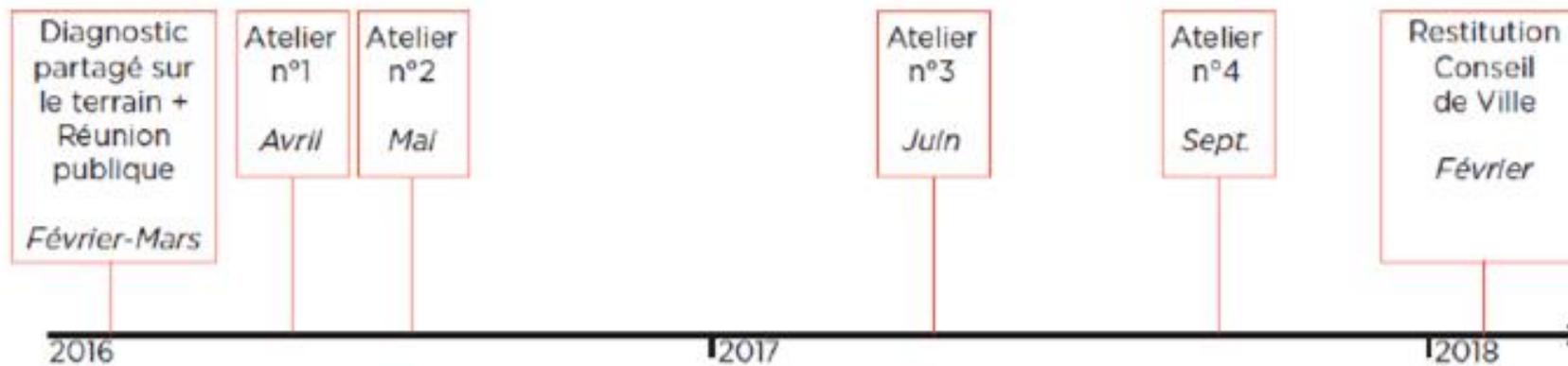


**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)

## Les Javaux, 2 ans de démarche croisant riverains, élus, concepteurs



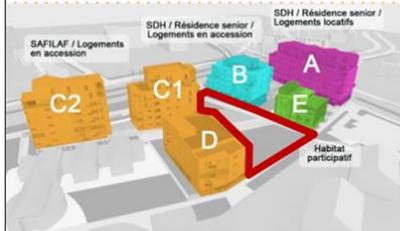
**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



# Le Val



ESPACES PAYSAGERS – CŒUR D'ÎLOT  
& interfaces avec le domaine public



## Programme :

Parc urbain central : 1150m<sup>2</sup>

- > Jardins partagés
- > Parc en creux
- > Belvédère

Cœur d'îlot de la R3S (square, terrasse, verger)

Espaces verts et mails piétons

## 5 ans de réflexions

- De nombreuses rencontres avec les habitants
- Des citoyens intégrés au groupe de travail municipal
- Une résidence pour senior intégrée à la demande des habitants
- Des jardins partagés
- Habitat participatif.

## Perspectives

Aller plus loin dans l'implication des habitants pour mettre en œuvre un programme ambitieux de transition écologique

- Définir les usages du pré communal Stade Piot
- Requalifier le centre bourg
- Aménager l'entrée de ville nord
- Promouvoir le quartier des maisons neuves
- Développer la nature en ville
- Inciter à la sobriété énergétique





## Perspectives

- Organiser des assises de la citoyenneté
- Projet de maison du recyclage et du réemploi à la Grange du Château
- Porter appui aux conseils syndicaux de copropriétés
- Rapprocher les citoyens et la métropole
- Etablir une charte de qualité des projets urbains
- Dynamiser le budget participatif



**Eybens Demain**

Citoyens pour une ville écologique, durable et solidaire

[www.eybens-demain.fr](http://www.eybens-demain.fr)



# Merci de votre attention

